

## **TULEVAISUUDEN SAIRAALA OYS 2030 -UUDISTAMISOHJELMA**

Liite 3.5

# **VAIHE 2.3 LISÄRAKENTAMINEN KEHITYSVAIHEEN TILAUS**

## Sisällysluettelo

---

<b>1 Osapuolet .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Tilauksen tausta ja tarkoitus .....</b>	<b>3</b>
<b>3 Tehtävien suorittaminen ja tehtävien sisältö .....</b>	<b>3</b>
3.1 Aikataulu .....	3
3.2 Tehtävät .....	3
<b>4 Organisaatio .....</b>	<b>4</b>
4.1 Allianssin johtoryhmä .....	4
4.2 Allianssin projektiryhmä .....	4
<b>5 palveluntuottajalle suoritettavat maksut .....</b>	<b>4</b>
<b>6 Muut ehdot .....</b>	<b>5</b>
<b>7 Tilauksen voimassaolo .....</b>	<b>5</b>
<b>8 Allekirjoitukset .....</b>	<b>6</b>
<b>9 Liitteet .....</b>	<b>7</b>

## 1 Osapuolet

### Tilaaaja

Nimi	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde)
Y-tunnus	3221326-2
Osoite	Kajaanintie 50, PL 10, 90029 OYS

### Palveluntuottaja

Toteutus	
Nimi	NCC Suomi Oy
Y-tunnus	1765514-2
Osoite	Mannerheimintie 103 a, 00280 Helsinki

## 2 Tilauksen tausta ja tarkoitus

Tämä Allianssisopimuksen liitteeksi tuleva Tilaus koskee ”Vaihe 2.3 Lisärakentaminen” Kehitysvaihetta, sisältäen logistiikka- ja tukipalvelukeskuksen (H-rakennus), hiukkaskiihdyttimen rakennuksen, maanalaiset kulkuyhteydet, vss-tilat sekä lisärakentamisen edellyttämät vanhojen sairaalarakennusten purkutyöt.

Tässä Tilauksessa ja sen liitteenä olevassa Kompensaatiomallissa sovitaan yksityiskohtaisemmin ”Vaihe 2.3 Lisärakentaminen” Kehitysvaihetta koskevista asioista.

Tämä sopimus perustuu Pohteen aluehallituksen päätökseen [xx.xx.2026 § xx](#).

## 3 Tehtävien suorittaminen ja tehtävien sisältö

### 3.1 Aikataulu

Valmistumisaikataulu on määritetty liitteessä 3.5.1 (Kompensaatiomalli).

### 3.2 Tehtävät

Allianssin ”Vaiheen 2.3 Lisärakentaminen” Kehitysvaiheen tehtävänä on:

- Määrittää Allianssin ”Vaihe 2.3 Lisärakentaminen” Toteutusvaiheen tekniset ja taloudelliset tavoitteet ja tehdä suunnitelma ”Vaihe 2.3 Lisärakentaminen” toteuttamisesta. Kehitysvaiheen tuloksena syntyy Toteutusvaihetta koskeva toteutussuunnitelma (=projektisuunnitelma). Kehitysvaiheessa hanketta suunnitellaan yhdessä tilaajan, käyttäjien sekä päätoteuttajan kanssa sillä tarkkuudella, että palveluntuottaja ja tilaaja pystyvät yhdessä sopimaan vaiheen 2.3

tavoitekustannuksen. Ratkaisuja kehitetään mahdollisimman kustannustehokkaaksi toiminnan tiloille, laitteille ja järjestelmille asettamien vaatimusten mukaisesti. Osapuolen on pystyttävä sitoutumaan tavoitekustannukseen sekä muihin tavoitteisiin, joilla mitataan hankkeen keskeisiä saavutuksia.

- b) Kehitysvaiheen taloudellisina tavoitteina määritetään ”Vaihe 2.3 Lisärakentaminen” tavoitekustannus (sisältäen myös riskit, epävarmuudet ja mahdollisuudet) sekä Kaupallinen malli ja Avaintulosalueet.

## 4 Organisaatio

---

### 4.1 Allianssin johtoryhmä

Tilaaajan edustajia ovat:

- a) Kari-Pekka Tampio (Pohde), Tuomas Holma (Pohde)

Palveluntuottajan edustajia ovat:

- a) Frej Weurlander (NCC)

Sihteerinä on:

- a) Liisa Harmoinen (Pohde)

Johtoryhmä voi vahvistaa kokoonpanoan myös suunnittelusta ja talotekniikasta sekä tilaaajan organisaatiosta olevilla henkilöillä (puheoikeus ilman päätösvaltaa).

### 4.2 Allianssin projektiryhmä

Tilaaajan edustajia ovat:

- a) Liisa Harmoinen (Pohde/rakennuttaminen), Ari Toivonen (Pohde/vaatimusten määrittely ja tekninen suunnittelu), Tuomas Holma ja Miska Myllylä (Pohde/käyttäjät), Sauli Kurttila (Pohde/ylläpito) ja Mikko Honkala (Pohde/ylläpito).

Palveluntuottajan edustajia ovat:

- a) Vesa Hamari (NCC/projektipäällikkö), Hannu-Pekka Hirvelä (NCC/suunnittelun ohjaus), Esa Kananen (NCC/kustannukset), Anssi Wallenius (NCC/työmaa) ja Jaakko Kesti (NCC/talotekniikka).

Sihteerinä on:

- a) N.N. (nimetään myöhemmin)

Muut projektiryhmän jäsenet nimetään kehitysvaiheen aikana.

## 5 Palveluntuottajalle suoritettavat maksut

---

Palveluntuottajalle suoritettavat Allianssisopimuksen mukaiset maksut on määritetty liitteessä 3.5.1 (Kompensaatiomalli).

## 6 Muut ehdot

---

Myöhemmin laadittavat asiakirjat, joilla täydennetään Allianssisopimusta ovat

- a) Kaupallisen mallin täydennykset
- b) Kompensaatiomallin täydennykset
- c) Kehitys- ja toteutusvaiheen projektisuunnitelmien täydennykset
- d) Hankintastrategian täydennykset
- e) Vakuutusstrategian täydennykset

Allianssisopimusta täydennetään tarvittaessa myös asiakirjalla, jossa on sovittu menettelytavat, kuinka toimitaan, mikäli kehitysvaiheessa "Vaihe 2.3 Lisärakentaminen" laajuutta ja laatutasoa päätetään merkittävästi kasvattaa rakennukseen tulevien toimintojen muutoksen myötä. Asiakirjassa kuvataan mahdollisen laajuuden ja laatutason muutoksen vaikutukset mm. kustannuksiin, aikatauluun, avaintulostavoitteisiin sekä vastuut lisäkerroksiin varautumisesta.

Asiakirjat liitetään Allianssisopimukseen sitä mukaa kun ne valmistuvat ja Toteutusvaiheen tilauksen allekirjoittamisen yhteydessä.

## 7 Tilauksen voimassaolo

---

Tämä Tilaus tulee voimaan allekirjoituspäivänä.

"Vaihe 2.3 Lisärakentaminen" Kehitysvaihetta koskevan Tilauksen voimassaolo päättyy, kun Kehitysvaiheen tehtävät on suoritettu ja Tilaaja on vastaanottanut sopimuksen mukaisesti suoritettut Kehitysvaiheen tehtävät tai kun "Vaihe 2.3 Lisärakentaminen" Toteutusvaihe alkaa.

Tilauksen voimassaolo päättyy myös silloin, jos Allianssisopimus päättyy sopimuksen kohdassa 21 tarkoitetulla tavalla.

## 8 Allekirjoitukset

---

Allekirjoitettuja Tilauskappaleita on tehty yhteensä kolme samasanaista kappaletta, joista yksi jokaiselle Osapuolelle.

Oulussa \_\_.\_\_\_\_.2026

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue	
_____	_____
hyvinvointialueen johtaja Ilkka Luoma	ohjelmajohtaja Kari-Pekka Tampio
NCC Suomi Oy	
_____	
toimialajohtaja Frej Weurlander	

## 9 Liitteet

---

- 3.5.1 Kompensatiomalli
- 3.5.2 Riskienjakotaulukko